

DAS MASSIVHOLZHAUS | WIR SCHAFFEN ELEMENTARE WERTE





”

Nicht nur, wer die Kohle hat kann individuell bauen, sondern jeder, dem daran etwas liegt.

Das Gesamtsystem des Massivholzhauses schafft für Bauherrenfamilien Unabhängigkeit von der immer wieder problematischen Dominanz der Architektur. Die variablen Module ermöglichen es, in kreativer Zusammenarbeit mit dem Zimmermann den Wunsch nach einem individuell gestaltetem Heim, das die eigene Handschrift trägt, zu verwirklichen.

Tobias Moretti

DAS MASSIVHOLZHAUS[®]
Holzbau neu definiert.

Der Werkstoff Brettsperrholz

Der Begriff „Brettsperrholz“ steht für großformatige, massive Platten aus Fichtenholz. Diese Bauteile bestehen aus kreuzweise übereinandergelegten, flächig verleimten Fichtenholzlamellen. Je nach Einsatzbereich und statischen Erfordernissen werden die Platten 3-, 5- oder 7-schichtig in zuverlässiger Qualität hergestellt.

Die Verleimung erfolgt formaldehyd- und lösemittelfrei. Der kreuzweise Aufbau garantiert mit seiner qualitativ hochwertigen und dauerhaften Verleimung absolut dimensionsstabile und verwindungssteife Bauteile.

Ob als standardisierte Decken-, Dach- oder Wandplatte oder als individuell und präzise vorgefertigter, montagefertiger Bausatz für ganze Gebäude. Bauphysikalisch perfekte und doch kostengünstige Konstruktionen garantieren wirtschaftlichste Anwendungen in allen Bereichen des Bauens.





Überzeugende Argumente

Viele überzeugende Tatsachen sprechen für ein Massivholzhaus:

IDEALES RAUMKLIMA

Wie kaum ein anderer Baustoff trägt Holz zu unserem Wohlbefinden bei. Holz reguliert Ihr Raumklima, indem es Feuchtigkeit aus der Raumluft aufnimmt und wieder an die Raumluft abgibt.

PERFEKTE BAUPHYSIK

Der Außenwandaufbau des Massivholzhauses mit dem bauphysikalisch richtig außenseitig aufgetragenen Holzweichfaser-Wärmedämmverbundsystem hält Ihr Haus im Winter wohlig warm und schützt im Sommer zuverlässig vor Überhitzung der Innenräume.

SCHNELLES BAUEN

Große raumhohe Elemente in transportierbarer Größe werden eingesetzt. Das bringt kurze Bauzeiten und damit finanzielle Einsparungen. Bei der raschen Montage auf der Baustelle schützt das eigene Dach bereits in den ersten Tagen das Gebäude vor Nässe.

TROCKENES BAUEN

Beim Bauen mit Holz entfällt im Gegensatz zu anderen Bauweisen die Baufeuchte. Auf Baufeuchte zurückzuführende Bauschäden gibt es im Holzbau nicht.

ZUKUNFTSORIENTIERT BAUEN

Der Holzbau stellt sich als die Bauweise der Zukunft dar, denn sie erfüllt die großen Erwartungen, die Bauherren von heute an die Gestaltungsfreiheit, Wohngesundheit, Ökologie und Wirtschaftlichkeit ihres Hauses stellen.

SCHAFFEN SIE MEHR WOHNRAUM

Massivholzelemente bringen mehr Wohnfläche. Auf der Basis gleicher Dämmwerte bringt die Massivholzbauweise bei einem zweigeschossigen Einfamilienhaus mit 10 x 8 m Außenmaß ca. 10 m² mehr Wohnnutzfläche als ein Ziegelhaus.

HIGH-TECH vom Werkstoff bis zum fertigen Haus. Der Baustoff Holz ist ein Hochleistungswerkstoff mit geringem Eigengewicht, hoher Festigkeit und Tragfähigkeit sowie guter Wärmedämmung. Die besonderen materialspezifischen Eigenschaften von Holz werden im System des Massivholzhauses optimal ausgeschöpft.

Massiv Bauen liegt im Trend

Die Menschen besinnen sich wieder auf die außerordentlichen Fähigkeiten des Baustoffes Holz.



Warum ein Anbau oder eine Aufstockung?

Baugrund ist Mangelware. Besonders in den attraktiven innerstädtischen Lagen ist Baugrund unbezahlbar geworden. Die Dachaufstockung ist eine preisgünstige Alternative um neue Wohnnutzflächen zu schaffen.

Anbauten oder Aufstockungen in Massivholzbauweise können meist ohne größere Eingriffe in die vorhandene Bausubstanz ausgeführt werden. In der Bauphase können Sie die vorhandenen Wohnräume ohne größere Einschränkung nutzen.

DIE STATIK MUSS STIMMEN

Bevor Sie eine Dachaufstockung vornehmen, muss überprüft werden, ob das Gebäude die zusätzlichen Lasten aufnehmen kann. Für eine Aufstockung ist immer ein statischer Nachweis erforderlich.

GERINGE LAST FÜR IHR HAUS

Der Baustoff Holz hat eine hohe Festigkeit bei geringem Eigengewicht. Da die Tragfähigkeit der vorhandenen Bauteile meist ausgereizt und das Gebäude nicht für größere Lasten ausgelegt ist, sind Aufstockungen in Holzbauweise besonders vorteilhaft. Sie ersparen sich teure Verstärkungen am vorhandenen Gebäude. Ist das vorhandene Flachdach oder die Geschossdecke nicht ausreichend tragfähig, kann eine hölzerne Decke oberhalb der

vorhandenen Decke eingebaut werden. Übliche Gebäudebreiten von Außenwand zu Außenwand lassen sich problemlos stützenfrei überspannen. **Ihr Vorteil.**

Sie sind frei in der Gestaltung Ihres Grundrisses - egal wie offen und flexibel Sie Ihre Räume oder wie groß Sie Ihre Fensteröffnungen gerne hätten.

SCHNELL ALLES UNTER DACH UND FACH

Der hohe Vorfertigungsgrad verkürzt die Bauzeit. Das führt zu einer hohen Terminalsicherheit, reduziert die Finanzierungskosten, die Kosten für Verkehrssicherung und Lagerung von Baustoffen. Aufstockungen sind üblicherweise in nur einem Tag regendicht montiert.

TROCKEN BAUEN - SCHNELLER EINZIEHEN

Den Holzbau können Sie als reinen Trockenbau ausführen. Da keine Feuchtigkeit in die neuen und bestehenden Räume eingebracht wird, gibt es keine austrocknungsbedingte Verzögerung des Bauablaufes.

ALLES AUS EINER HAND

Wir bieten Ihnen Ihre Aufstockung oder Ihren Anbau gerne als Komplettleistung an. Sie haben einen Ansprechpartner und reduzieren so Ihren Organisationsaufwand erheblich.



Ihr Holzbaufachbetrieb

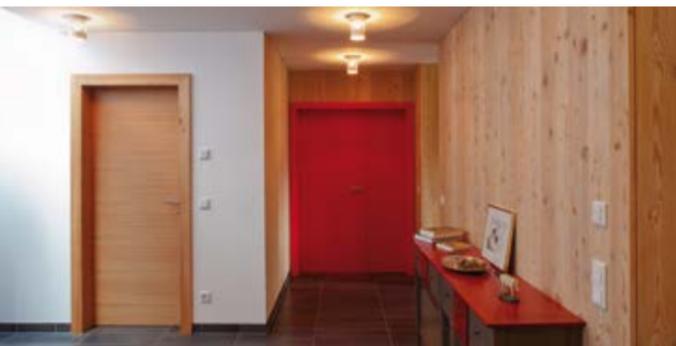
Ein altes Bauherrensprichwort sagt:

Man muss im Leben zweimal ein Haus gebaut haben, um alles perfekt zu machen.

Das muss nicht sein.

Nutzen Sie unser Know How, das gebündelte Fachwissen vieler Zimmermeister und beginnen Sie bereits beim Entwurf mit den richtigen Partnern. Ihr Zimmermeister-Fachbetrieb ist Ihr kompetenter Ansprechpartner vor Ort.

Sie sparen Geld, Zeit und Nerven.



DAS MASSIVHOLZHAUS[®]
Holzbau neu definiert.

Unter dem Motto

Unter dem Motto „Das Massivholzhaus“ bekommen Sie ein Paket an langjähriger Erfahrung mit hunderten Projekten. Als begeisterte Zimmerer und Massivholzhausbauer lautet unsere oberste Firmenphilosophie bei all unseren Baumaßnahmen:

- GESUND BAUEN
- GESUND RENOVIEREN
- GESUND WOHNEN

Deshalb steht für uns ökologisch orientiertes Planen und Bauen immer im Vordergrund. Wir verwenden nur gesunde und baubiologisch unbedenkliche Materialien von höchster Qualität - überwiegend **natürlich Holz**.

Damit wollen wir Ihre Gesundheit als wertvollstes Gut erhalten und die Umwelt durch die Verwendung nachwachsender Rohstoffe schonen.





Wir sind Systempartner

Die Welt verändert sich täglich. Auch wir passen uns den Entwicklungen ständig an.

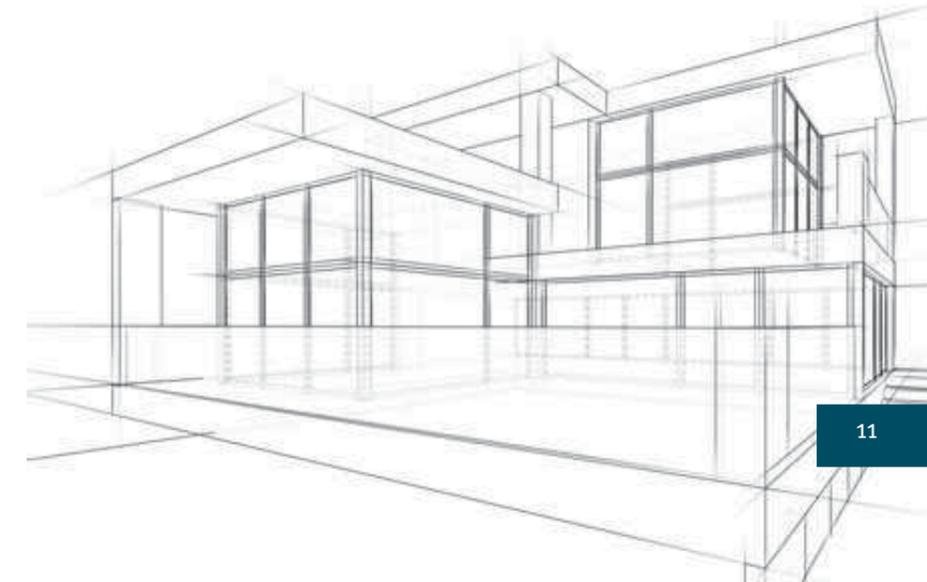
Wir sind Systempartner in einem umfassenden Netz von Spezialisten. Spezialisten, die sich zusammengefunden haben, um Ihnen die besten und weitreichendsten Entwicklungen weiterzugeben. **Wir sind vor Ort für Sie da - jeden Tag.**

”

Wir schaffen Ihnen ein Zuhause für viele glückliche Momente in Ihrem Leben.

Keines unserer Bauprojekte gleicht einem anderen. Wir realisieren Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche. Ob einfach oder modern.

Wir freuen uns auf ein persönliches Kennenlernen mit Ihnen.



WIR SIND | SYSTEMPARTNER VON DAS MASSIVHOLZHAUS



**DMH Handels GmbH
Das Massivholzhaus**

Alois Kemter Str. 5
6330 Kufstein

Tel.: 05372 / 72138

Fax: 05372 / 72148

E-Mail: office@dasmassivholzhaus.com

www.dasmassivholzhaus.com